

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Громово, Центральная ул, 5

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	2	0,41	13 544,26
2	Запуск системы отопления	1	0,90	29 709,58
3	Консервация системы отопления	1	0,88	29 205,00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0,16	5 388,41
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	0,40	13 376,88
	Итого		2,75	91 224,13
Электротехнические работы				
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,61	20 338,25
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0,54	17 944,72
	Итого		1,15	38 282,97
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание мягких кровель	1	0,24	7 813,37
2	Очистка мягкой кровли от мусора	1	0,14	4 701,83
	Итого		0,38	12 515,20
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1,50	49 813,20
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа в доме без мусоропровода и лифта	48	0,28	9 452,64
3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	144	1,29	42 785,28
4	Выкашивание газонов	3	0,17	5 590,20
5	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,72	23 963,52
6	Мытье окон	2	0,16	5 269,46
7	Очистка урн от мусора	96	0,12	3 844,80
8	Подметание территории	247	0,02	679,25
9	Полная уборка лестничных клеток	2	0,04	1 181,30
10	Сдвигание свежеснегавшего снега	6	0,00	120,60
11	Уборка газонов от случайного мусора	96	0,08	2 676,48
	Итого		4,38	145 376,73
Осмотры				
1	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0,22	7 174,68
2	Осмотр наружных каменных конструкций	4	0,16	5 233,68
	Итого		0,38	12 408,36
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0,67	22 261,68
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	144 790,32
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1,85	61 436,28
	Итого		6,88	228 488,28
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	25 902,84
2	Дератизация подвалов и мест общего пользования	1	0,08	2 791,09
3	Обслуживание ОПУ	12	1,01	33 660,00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1,16	38 160,00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0,25	8 208,00
	Итого		3,28	108 721,93

	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	1,07	35 224,08
	Итого		1,07	35 224,08
	Итого по всем видам работ и услуг:		20,27	672 241,68

Плата за работы и (или) услуги в размере по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год в размере 1,00. Оплата производится дифференцировано ежемесячно.

Период	с 1 января	с 1 марта	с 1 июля	с 1 октября
Размер платы (руб. с м.кв)	2,00	2,00	2,00	2,00